

3つのスポーツゲームで遊んで  
ミニプレゼント



ゲームの結果でミニプレゼントがもらえます。無くなり次第終了です



お子様にはお菓子詰め合わせ  
場内 センターハウス 時間 11:00~16:00 人数 各日先着30名様

ポップコーン  
プレゼント



場内 センターハウス  
時間 11:00~16:00  
人数 各日先着50名様



NEW LIFE  
HAPPY  
FAMILY

3月  
16 日  
17 日



モデルハウスを見学して  
ラッキーナンバーを見つけよう!

モデルハウスの中にラッキーナンバーがひとつ隠されています。3つのラッキーナンバーを見つけた方には素敵な賞品を差し上げます。

<p><b>A</b> ハルメシ みんなで作る 本格カレー</p>	<p><b>B</b> ハルメシ 香ばしい醤油焼うどん 3食組</p>	<p><b>C</b> ハルメシ 熱々ソース焼きそば 3食組</p>
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------

スマートライフ講座

春のコサージュ  
作り教室



講師 前澤 陽子  
M's-Style 代表  
●進捗マネー講師  
式典やパーティーの華やかな装いの際のアクセントとして、大切な方へのプレゼントなど、お役立ちアイテムです。



場内 センターハウス 時間 11:00~16:00 人数 各日先着20名様

ジース24  
総選挙

24棟外観コンテスト開催

あなたの推しメンを探せ!

ご来場のお客様に展示棟外観による人気投票をしていただきます。場内 センターハウス

投票された方の中から抽選で10名様に  
本格派ダッチオーブンプレゼント!



LIXIL住宅研究所 GLホーム仙台店	住友林業	東北ミサワホーム	トヨタホーム	アヴィエスホーム	大東住宅
パナソニック ホームズ	積水ハウス イズ・ロイエ	住友不動産	大和ハウス工業	スモリ工業	ヘリテージホーム
松家住宅	セキスイハイム東北	日本ハウス ホールディングス	ウンノハウス	百年住宅	積水ハウス シャーウッド
一条工務店宮城	一条工務店仙台	三井ホーム	スウェーデンハウス	四季工房	セルコホーム

消費税が  
10%に増税、  
住宅購入に  
及ぼす影響は?

住宅購入する場合、いつから消費税10%が適用?  
予定通り2019年10月に消費税が10%に引き上がる場合、「分譲住宅」は2019年10月1日以降の引渡し物件から消費税は10%に、消費税8%で購入なら2019年9月30日までの引渡しが必要となります。一方「注文住宅」は、経過措置があります。注文住宅の場合、引渡し後2019年10月1日以降に、工事請負契約を2019年3月31日までに締結し、消費税は8%が適用される予定です。不動産売買契約をすでに締結しているも、契約から決済まで期間を要するので引渡しまでに期間がかかることを見越して手続きしましょう。



増税後に住宅ローンを借入れた際の優遇制度はどうか?  
住宅ローンを借入れて住宅を購入する「住宅ローン控除」や「すまい給付金」などの優遇制度があります。消費税が10%になった後もこの2つの制度は継続されます。  
「住宅ローン控除」とは正式には「住宅借入金等特別控除」といいますが、住宅ローン控除ともいわれています。この制度は一定の期間、住宅ローンの年末残高の一定割合に相当する金額について、税金(所得税や住民税)を控除してくれます。

オンライン調べ: 2018年10月時点での情報であり、その正確性、完全性、最新性等内容を保証するものではありません。また、今後予告なしに変更されることがあります。  
住宅ローン控除の拡充による負担軽減効果が十分には及ばない収入層に対して負担軽減をはかる目的で創設されたのが「すまい給付金」です。この「すまい給付金」については、10%に増税する際に拡充されます。消費税率8%の場合は年収制限が「510万円以下」ですが、消費税率10%の場合は「775万円以下」になり給付基礎額の最高が30万円から50万円に引き上げられます。

PRESENT ご来場者様プレゼント

WEB限定プレゼント

WEBのトップ画面にある「引き換え券」を紙に印刷してご持参ください。センターハウス受付で「アンケート」にお答えいただくと、右の景品をプレゼントします。  
※一家族1回とさせていただきます。※先着30名様とさせていただきます。  
景品がなくなり次第終了となります。※Facebookの画面に「引き換え券」はありませんのでご注意ください。

おしゃれな  
ドリンクセット  
プレゼント



アンケートプレゼント



温水暖房実演中  
省エネガス  
機器展示  
ENE-FARM  
仙南ガス株式会社 仙台市ガス局

なとりりんくろタウン総合住宅展示場  
ジース  
www.rinkuu.jp